

## Neue HOAI 2009

### 6. Novelle der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure



---

#### Neuerungen / Änderungen der HOAI 2009

Der Bundesrat hat am 12.06.09 der überarbeiteten HOAI ("Entwurf für die Neufassung der Verordnung über Honorare der Architekten – und Ingenieurleistungen - HOAI") zugestimmt. Sie tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Bundesgesetzblatt als *Neue HOAI 2009* voraussichtlich noch in diesem Sommer in Kraft.

#### Die wesentlichen Neuerungen / Änderungen der HOAI 2009 in Kürze:

- Die HOAI-Tafelwerte werden um 10 Prozent erhöht.
- Mit dem Baukostenberechnungsmodell (Basis: Entwurfsplanung) werden die Honorare von den tatsächlichen Baukosten abgekoppelt. Außerdem kann die Honorargrundlage auch durch eine so genannte "Baukostenvereinbarung" festgelegt werden.
- Kostenermittlung nach DIN 276: bei der Ermittlung der anrechenbaren Kosten wird die DIN 276 in der Fassung vom Dezember 2008 zugrunde gelegt.
- Die verbindlichen Stundensätze für Zeithonorare entfallen; Honorare für Zeitleistungen werden frei vereinbar.
- Staatliche Preisvorgaben soll es künftig nur noch für "Planungsleistungen" geben. Die Honorare für "Beratungs- und Gutachterleistungen" (bisher: Teil X bis XIII HOAI, Bauphysik, Schallschutz, Raumakustik ...) werden frei vereinbar .
- Die verbindlichen Stundensätze für Zeithonorare sollen entfallen.
- Ein Bonus-Malus-System soll Anreize zum kostengünstigen und qualitätsbewussten Planen und Bauen schaffen.
- Für Leistungen im Bestand kann ein Umbauszuschlag bis zu 80% vereinbart werden.
- Konzeption als "*Inländer-HOAI*": Begrenzung des Anwendungsbereichs auf Leistungen von Planungsbüros mit Sitz im Inland soll die HOAI europafest machen.

#### Das bleibt:

- Die bisherigen HOAI-Leistungsphasen (1-9, 1-6, 1-5) bleiben erhalten.
- Beibehaltung der derzeitigen Honorartafel-Endwerte.
- Regelungen zur Fälligkeit der Schlusszahlung und zum Anspruch auf Abschlagszahlungen (ohne besondere Vereinbarung) bleiben erhalten.

#### Web-Links zu aktuellen Informationen:

- 
- ▶ [www.hoai-2009.info](http://www.hoai-2009.info) aktuelle Informationen rund um die Neue HOAI 2009
    - ▶ [HOAI 2009 Neuerungen / Änderungen](#) Was bleibt, was sich ändert ...
    - ▶ [HOAI 2009 Text](#) Textfassung der HOAI 2009 als PDF
    - ▶ [HOAI Fachliteratur](#) Neue Fachbücher zur HOAI 2009
    - ▶ [HOAI Software, Honorarrechner](#) - Marktübersicht
    - ▶ [Controlling, Zeiterfassung und Bürosoftware für Planer](#), Marktübersicht
    - ▶ [Bauprojektmanagement, Bauzeitenplanung](#) mit Software-Marktübersicht
-